

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Angebote sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über das bzw. die Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt es ohne unser Einverständnis der Weitergabe des Angebotes zwischen den Dritten und dem Auftraggeber zum Vertragsabschluss, ist der Auftraggeber dem Makler gegenüber schadensersatzpflichtig. Hat der Auftraggeber ein eigenes wirtschaftliches Interesse am Zustandekommen des Geschäfts mit dem Dritten, ist der Auftraggeber provisionspflichtig.

Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Vertragsabschluss oder der von uns benannten Vertragspartner bereits bekannt, so muss er das unter Angabe der Quelle unverzüglich nachweisen. Bei nicht unverzüglicher Mitteilung der Vorkenntnis macht sich der Auftraggeber schadensersatzpflichtig.

Der Auftraggeber verpflichtet sich im Erfolgsfall, d.h. bei Zustandekommen des Vertrages, eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision an den Makler zu zahlen. Diese Provision ist am Tage des Vertragsabschlusses verdient und fällig.

Folgende Provisionshöhen werden bei Vertragsabschluss fällig .

Verkäufe aller Art

Für den Käufer x3,57% incl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Für den Verkäufer x3,57% incl. 19% MwSt. vom Verkaufspreis

Vermietungen

Für den Mieter oder Vermieter x 2,38 Netto - Monatsmieten incl. 19% MwSt.

Gewerbevermietungen

Für den Mieter/Pächter oder Vermieter x3,57 Netto - Monatsmieten incl. 19% MwSt. + 3,57% incl. 19% MwSt. aus der Ablösesumme für Mieter

Bei Vermittlung von Kredit-/Hypotheke

2,38% incl. 19% MwSt. der Darlehenssumme

Annahme eines Angebotes, Rückfragen und Besichtigung gelten als Einverständnis und Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen. Eine Maklergebühr ist auch zu bezahlen, wenn der Erwerber im Wege der Zwangsversteigerung erwirbt. Änderungen und Ergänzungen dieser Geschäfts- und Provisionsbedingungen bedürfen der Schriftform. Unsere Angebote erfolgen freibleibend. Wir versichern jedoch, sämtliche Angaben nach bestem Wissen gemacht zu haben. Wir können nicht für die Richtigkeit der von uns vom Verkäufer bzw. Vermieter übermittelten Angaben haften. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Sollten Teile dieser Geschäfts- und Provisionsbedingungen aus irgendeinem Grund nichtig sein, so berührt das nicht die Gültigkeit der übrigen Bedingungen. Alle Zahlungen, mit Ausnahme der Maklerprovision, sind direkt an den vermittelten Vertragspartner, nicht an uns, zu leisten. Ist der Auftraggeber im Handelsregister eingetragener Kaufmann, ist der Gerichtsstand der Sitz des Maklers. Das gleiche gilt, wenn der Wohnsitz des Auftraggebers oder sein gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist.